

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/ localitatea BOTOŞANI/MANOLEASA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria MANOLEASA	Registrul de evidenţă
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea(*) SANDU MARIAN	Nr. <u>4</u> din <u>09/01/2023</u>
	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar/ Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **BADRAGAN CONSTANTIN**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu **CI** seria [redacted] nr [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii **13.06.1949** în localitatea **ORAS SAVENI**, judet **BOTOSANI** judeţul/ţara **ROMANIA**

2. Cu domiciliul în: localitatea **MUNICIPIUL CONSTANTA**, ,str [redacted] bl et.....ap judeţul **CONSTANTA** codul poştal.....ţara **ROMANIA** telefon.....fax.....e-mail.....cetăţenia **română**, starea civilă.....

4.Prin **MOCANU RALUCA**, CNP [redacted], în calitate/de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA**, nr **2773** din **24.11.2021** localitatea **LOTURI**, comuna **MANOLEASA** .str....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....judeţul/sectorul **BOTOSANI** codul poştal.....telefon.....fax....., e-mail.....

2.Subsemnata, **BADRAGAN LICA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu **CI** seria [redacted] nr [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea **COMUNA MANOLEASA** judeţul/ţara **BOTOSANI / ROMÂNIA**

2. Cu domiciliul în: localitatea **MUNICIPIUL CONSTANTA**, str **DORULUI** nr **73**, sc bl et.....ap judeţul/sectorul **CONSTANTA** codul poştal.....ţara **ROMÂNIA** telefon.....fax.....e-mail.....cetăţenia **română**, starea civilă.....

4.(**) Prin **MOCANU RALUCA**, CNP [redacted], în calitate/de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA**, nr **2773** din **24.11.2021** avand domiciliul localitatea **LOTURI**, comuna **MANOLEASA** .str....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....judeţul/sectorul **BOTOSANI** codul poştal.....telefon..... fax....., e-mail.....codul poştal.....telefon..... fax....., e-mail.....având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.....

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările şi completările

Ulterioare,.....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu Şişeşti"

și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/ situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **4,57 ha** situat în extravilanul localității **MANOLEASA**, identificat cu număr cadastral **52138,52106** înscris în cartea funciară nr **52138,52106** a localității **Manoleasa** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Acte de proprietate;
2. Acte de identitate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MOCANU RALUCA

Semnătura

Data  09.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

8/09.01.2013

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **BADRAGAN CONSTANTIN**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea **MUNICIPIUL CONSTANTA**, str [REDACTED], bl sc et.....,ap județul/sectorul **CONSTANTA** codul poștal.....e-mail.....tel..... prin **MOCANU RALUCA**, CNP [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED] conform procura nr 2773 din 24.11.2021

Subsemnata **BADRAGN LICA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea **MUNICIPIUL CONSTANTA**, str nr [REDACTED], bl sc et.....,ap județul/sectorul **CONSTANTA** codul poștal.....e-mail.....tel..... prin **MOCANU RALUCA**, CNP [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED] conform procura nr 2773 din 24.11.2021 având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de **88.400 OPTZECISIOPTDEMIIPATRUSUTELEI**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **CONFORM OFERTEI**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orașul/Comuna Județul	Suprafața(ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciara	Nu măr tarla	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	MANOLEASA	0,81	52138	52318	-	209/1	ARABIL	
		0,80	52138	52138	-	215/21	ARABIL	
		0,18	52138	52138	-	214/5	FANEATA	
		0,06	52138	52138	-	210/4	FANEATA	
		0,01	52138	52138	-	213/6	NEPRODUCTIV	
		0,02	52138	52138	-	213/3	NEPRODUCTIV	
		0,18	52106	52106	21	206/41	ARABIL	
		1.75	52106	52106	21	168/49	ARABIL	

		0,76	52106	52106	21	205/1	FANEATA	
	X	X	X	X	X	X	X	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MOCANU RALUCA

Semnătura

Data 09.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu(*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Manoleasa	Nr 16 .din 10.01.2023

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr **9/09.01.2023** depusa de **BADRAGAN CONSTANTIN si BADRAGAN LICA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul II, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .cr t.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice,asociații și alte entități fără personalitatejuridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2.Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță-de-vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr .cr t.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TEODORESCU CIPRIAN	Sat LIVENI ,comuna MANOLEASA ,judet BOTOSANI
2.		

3.Preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4alin.(2) și (4) din Legea nr.**17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr .cr t.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice,asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4.Preemptori de rangIV: tinerii fermieri

Nr .cr t.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

ANEXA NR.1C

5.Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6.Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

AROȘCULESEI CRISTINEI LEONARD

Secretar primărie,

MOȘINĂ ION

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.